

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Омск, ул. Арсеньева, дом 10 «А» в
городе Омске проводимого в форме очно - заочного голосования

«17» декабря 2020 г.

Инициаторы собрания: Балошенко Валентина Ивановна (собственник квартиры № 9).
Дата окончания приема решений собственников: «17» декабря 2020г., 19 час. 00

мин.

Период проведения собрания с «07» ноября 2020г. по «17» декабря 2020г.

7 ноября 2020г в 19:00 возле подъезда № 1 была проведена очная часть собрания собственников помещений многоквартирного дома по нижеуказанной повестке дня. На общем собрании в форме совместного присутствия отсутствовал необходимый для принятия решений кворум. По данному основанию инициатором собрания 7 ноября 2020г принято решение передать собственникам помещений бланки голосований по вопросам повестки дня для принятия решений. Уведомление о предстоящем собрании было размещено на информационных стендах здания многоквартирного дома 27 октября 2020г.

Место подсчета голосов: жилое помещение № 9 многоквартирного дома № 10 «А», расположенного по ул. Арсеньева, в городе Омске;

Для подсчета голосов за основу принято: общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) 3398,10 кв. м, что составляет 100% голосов.

В результате подсчета решений установлено: количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на собрании проводимого в форме очно-заочного голосования, составило 2111,31 кв. м, что составляет 62,13 % голосов от максимального количества голосов собственников помещений многоквартирного дома. Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1) Избрать председателем общего собрания Балошенко Валентину Ивановну собственника кв. № 9 и секретарем общего собрания Яковлеву Галину Васильевну собственника кв. № 1. Определить состав счетной комиссии для подсчета голосов в составе: председателя и секретаря общего собрания.

2) Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (КРСОИ), исходя из показаний общедомовых приборов учета.

3) Утверждение договора управления многоквартирным домом в редакции соответствующей внесенным изменениям в Жилищный кодекс Российской Федерации и иные нормативные правовые акты в сфере жилищных правоотношений за период с 01.01.2017-01.01.2020г.

4) Принятие решения о поручении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, включать в план текущего ремонта работы по ремонту инженерных систем и иного оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений, указанные в предписаниях, представлениях, предостережениях, органов прокуратуры, жилищного, санитарного, технологического контроля и надзора, в том числе ресурсоснабжающими организациями. В случае возражения на принятие решений о включении указанных работ в план текущего ремонта, считать, что собственники помещений многоквартирного дома приняли на себя ответственность и распределили последствия за неисполненные предписания, представления, предостережения, выданные указанными

органами государственной власти и учреждениями, ресурсоснабжающими организациями, между всеми собственниками помещений многоквартирного дома.

5) Принять решение о проведении ремонта малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. проведение работ по подготовке участков территории, где размещается малая архитектурная форма в соответствии с требованиями технических регламентов и правил (СНиП, СанПин).

6) Принять решение о ежегодном формировании размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере соответствующим утвержденному размеру платы органом местного самоуправления опубликованному в средствах массовой информации.

7) Избрать состав Совета многоквартирного дома, расположенного по ул. Арсеньева, 10 «А» в городе Омске в составе пяти членов: Балашенко Валентины Ивановны (кв.9), Сидоренко Анастасии Прокопьевны (кв. 49), Рыбакова Михаила Ивановича (кв.50), Яковлевой Тамары Борисовны (кв.39), Нимчинова Александра Николаевича (кв.14). Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Балашенко Валентину Ивановну. Наделить Совет многоквартирного дома и председателя Совета полномочиями: по утверждению плана текущего ремонта общего имущества; по корректировке размера платы за жилое помещение, в случае отказа от какой-либо услуги (работы) входящей в структуру платы, либо добавления какой-либо услуги в структуру платы, в том числе и в случаях, необходимого увеличения или уменьшения объема оказываемых услуг управляющей организации по утвержденному размеру платы органом местного самоуправления.

8) Принятие решения о выплате председателю Совета многоквартирного дома Балашенко Валентине Ивановне ежемесячного вознаграждения в сумме 1 рубль 00 копеек с одного квадратного метра помещения. Поручить управляющей организации начислять и выставлять к оплате в платежных документах собственникам взнос на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома отдельной строкой и выплачивать фактически полученные по данной статье денежные средства председателю Совета многоквартирного дома до 20 числа следующего месяца за предыдущим.

Решения по повестке дня

По первому вопросу повестки дня выступила инициатор общего собрания: Балашенко Валентина Ивановна, которая разъяснила присутствующим на собрании положение Главы 9.1. Гражданского кодекса Российской Федерации, где указано о необходимости избрания председателя и секретаря общего собрания с комиссией для подсчета голосов.

Предложено: избрать председателем общего собрания Избрать председателем общего собрания Балашенко Валентина Ивановну, собственника кв. № 9 и секретарем общего собрания Яковлеву Галину Васильевну собственника кв. № 1. Определить состав счетной комиссии для подсчета голосов в составе председателя и секретаря общего собрания.

голосовали:

за 2111,30 кв. м, т.е., 100 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

воздержались 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Принято решение: избрать председателем общего собрания Избрать председателем общего собрания Балошенко Валентина Ивановну, собственника кв. № 9 и секретарем общего собрания Яковлеву Галину Васильевну собственника кв. № 1. Определить состав счетной комиссии для подсчета голосов в составе председателя и секретаря общего собрания.

По второму вопросу повестки дня выступила инициатор общего собрания Балошенко Валентина Ивановна с предложением принять решение об оплате коммунальных ресурсов потребляемых при содержании общего имущества (ХВС, ГВС, Электрической энергии), по показаниям общедомовых приборов учета.

голосовали:

за 2111,30 кв. м, т.е., 100 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

воздержались 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Принято решение: определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (КРСОИ), исходя из показаний общедомовых приборов учета.

По третьему вопросу повестки дня выступил инициатор общего собрания Балошенко Валентина Ивановна, с предложением в виду истечения срока действия договора управления многоквартирным домом принять решение об утверждении договорных отношений с ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» с последующей пролонгацией договора до принятия иного решения на общем собрании собственниками.

голосовали:

за 2064 кв. м, т.е., 97,76 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 0 кв. м, т.е., 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

воздержались 47,30 кв. м, т.е., 2,24 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Принято решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом в редакции соответствующей внесенным изменениям в Жилищный кодекс Российской Федерации и иные нормативные правовые акты в сфере жилищных правоотношений за период с 01.01.2017-01.01.2020г.

По четвертому вопросу повестки дня выступил инициатор общего собрания Балошенко Валентина Ивановна, и разъяснила присутствующим на собрании о целесообразности принятия решения о поручении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом (ООО УК «Жилищник-2 «Амурский», включать в план текущего ремонта работы по ремонту инженерных систем и иного оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений, указанные в предписаниях, представлениях,

предостережениях, органов прокуратуры, жилищного, санитарного, технологического контроля и надзора, в том числе ресурсоснабжающими организациями. В случае возражения на принятие решений о включении указанных работ в план текущего ремонта, считать, что собственники помещений многоквартирного дома приняли на себя ответственность и распределили последствия за неисполненные предписания, представления, предостережения, выданные указанными органами государственной власти и учреждениями, ресурсоснабжающими организациями, между всеми собственниками помещений многоквартирного дома.

голосовали:

за 2111,30 кв. м, т.е., 100 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

воздержались 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Собственники постановили: принять решения о поручении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом (ООО УК «Жилищник-2 «Амурский»), включать в план текущего ремонта работы по ремонту инженерных систем и иного оборудования входящего в состав общего имущества собственников помещений, указанные в предписаниях, представлениях, предостережениях, органов прокуратуры, жилищного, санитарного, технологического контроля и надзора, в том числе ресурсоснабжающими организациями. В случае возражения на принятие решений о включении указанных работ в план текущего ремонта, считать, что собственники помещений многоквартирного дома приняли на себя ответственность и распределили последствия за неисполненные предписания, представления, предостережения, выданные указанными органами государственной власти и учреждениями, ресурсоснабжающими организациями, между всеми собственниками помещений многоквартирного дома.

По пятому вопросу повестки дня выступил инициатор общего собрания Балошенко Валентина Ивановна, с предложением о проведении ремонта малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей к многоквартирному дому территории, в т.ч. проведение работ по подготовке участков территории, где размещается малая архитектурная форма в соответствии с требованиями технических регламентов и правил (СНиП, СанПин).

голосовали:

за 58,70 кв. м, т.е. 2,78 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 2052,60 кв. м, т.е. 97,22 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

воздержались 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Собственник постановили: не проводить ремонт малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей к многоквартирному дому территории.

По шестому вопросу повестки дня выступил инициатор общего собрания Балошенко Валентина Ивановна, и предложила присутствующим на собрании принять решение о ежегодном формировании размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и

текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере соответствующим утвержденному размеру платы органом местного самоуправления опубликованному в средствах массовой информации.

голосовали:

за 2113,30 кв. м, т.е., 100 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

воздержались 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Собственники многоквартирного дома постановили: Принять решение о ежегодном формировании размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере соответствующим утвержденному размеру платы органом местного самоуправления опубликованному в средствах массовой информации.

По седьмому вопросу повестки дня выступил инициатор общего Балошенко Валентина Ивановна, и предложила присутствующим на собрании принять решение об избрании состава Совета многоквартирного дома, расположенного по ул. Арсеньева, 10 «А» в городе Омске в составе пяти членов: Балошенко Валентины Ивановны (кв.9), Сидоренко Анастасии Прокопьевны (кв. 49), Рыбакова Михаила Ивановича (кв.50), Яковлевой Тамары Борисовны (кв.39), Нимчинова Александра Николаевича (кв.14). Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Балошенко Валентину Ивановну. Наделить Совет многоквартирного дома и председателя Совета полномочиями: по утверждению плана текущего ремонта общего имущества; по корректировке размера платы за жилое помещение, в случае отказа от какой-либо услуги (работы) входящей в структуру платы, либо добавления какой-либо услуги в структуру платы, в том числе и в случаях, необходимого увеличения или уменьшения объема оказываемых услуг управляющей организации по утвержденному размеру платы органом местного самоуправления

голосовали:

за 2064 кв. м, т.е., 97,76 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

воздержались 47,30 кв. м, т.е. 2,24 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Собственники постановили: избрать состав Совета многоквартирного дома, расположенного по ул. Арсеньева, 10 «А» в городе Омске в составе пяти членов: Балошенко Валентины Ивановны (кв.9), Сидоренко Анастасии Прокопьевны (кв. 49), Рыбакова Михаила Ивановича (кв.50), Яковлевой Тамары Борисовны (кв.39), Нимчинова Александра Николаевича (кв.14). Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Балошенко

Валентину Ивановну. Наделить Совет многоквартирного дома и председателя Совета полномочиями: по утверждению плана текущего ремонта общего имущества; по корректировке размера платы за жилое помещение, в случае отказа от какой-либо услуги (работы) входящей в структуру платы, либо добавления какой-либо услуги в структуру платы, в том числе и в случаях, необходимого увеличения или уменьшения объема оказываемых услуг управляющей организации по утвержденному размеру платы органом местного самоуправления.

По восьмому вопросу повестки дня выступила собственник квартиры № 39 Яковлева Тамара Борисовна, и предложила присутствующим на собрании принять решение о выплате председателю Совета многоквартирного дома Балошенко Валентине Ивановне ежемесячного вознаграждения в сумме 1 рубль 00 копеек с одного квадратного метра помещения. Поручить управляющей организации начислять и выставлять к оплате в платежных документах собственникам взнос на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома отдельной строкой и выплачивать фактически полученные по данной статье денежные средства председателю Совета многоквартирного дома до 20 числа следующего месяца за предыдущим.

голосовали:

за 2111,30 кв. м, т.е., 100 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

воздержались 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Собственники постановили: принять решение о выплате председателю Совета многоквартирного дома Балошенко Валентине Ивановне ежемесячного вознаграждения в сумме 1 рубль 00 копеек с одного квадратного метра помещения. Поручить управляющей организации начислять и выставлять к оплате в платежных документах собственникам взнос на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома отдельной строкой и выплачивать фактически полученные по данной статье денежные средства председателю Совета многоквартирного дома до 20 числа следующего месяца за предыдущим.

Приложения к протоколу общего собрания.

- 1) Объявление о проведении общего собрания с повесткой дня.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 3) Заполненные бланки решений собственников помещений многоквартирного дома.
- 4) Протокол подсчета кворума и голосов.

Балошенко Валентина Ивановна  «17» декабря 2020 г.

Яковлева Галина Васильевна  «17» декабря 2020 г.